

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова науково-методичної
ради НУВГП
е-підпис Олег ЛАГОДНЮК
23.06.2021

07-05-21S

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

SYLLABUS

Земельно-правовий процес		Land law process	
Шифр за ОП	-	Code in Educational Program	
Освітній рівень: бакалаврський (перший) магістерський (другий)		Educational level: bachelor's (first) master's (second)	
Галузь знань: всі		Fields of knowledge: all	
Спеціальність: всі		Field of study: all	
Освітня програма: всі		Educational Program: all	

Силабус вибіркової навчальної дисципліни «Земельно-правовий процес» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) та другого (магістерського) рівнів всіх освітньо-професійних програм спеціальностей НУВГП. Рівне. НУВГП. 2021. 11 стор.

Розробник силабусу: Швець Оксана Михайлівна, к.ю.н., доцент кафедри правових природоохоронних дисциплін

Силабус схвалений на засіданні кафедри
Протокол № 9 від “ 19 ” квітня 2021 року

Завідувач кафедри: Мельничук Юлія Іванівна, к.філ.н.

Схвалено науково-методичною радою з якості ННП
Протокол № 10 від “ 22 ” квітня 2021 року

Голова науково-методичної ради з якості ННП:
Цимбалюк Валерій Іванович, к.ю.н, професор.

Схвалено науково-методичною радою НУВГП
Протокол № 4 від “23 ” червня 2021 року
Учений секретар науково-методичної ради

Т.А. Костюкова

© Швець О.М., 2021
© НУВГП, 2021

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ*

Ступінь вищої освіти	бакалавр, магістр
Освітня програма	-
Спеціальність	всі спеціальності НУВГП
Рік навчання, семестр	для бакалаврів: 2 – 4 рік навчання, семестр 3 – 8. для магістрів: 1 рік навчання, семестр 1 - 2.
Кількість кредитів	3
Лекції:	16 годин
Практичні заняття:	14 годин
Самостійна робота:	60 годин
Курсова робота:	ні
Форма навчання	денна
Форма підсумкового контролю	залік
Мова викладання	українська

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКЛАДАЧА*

ПРОФАЙЛ ЛЕКТОРА

Лектор



Швець Оксана Михайлівна, к.ю.н., доцент кафедри правових природоохоронних дисциплін .

Вікіситет

<https://cutt.ly/rf8DNmS>

ORCID

-

Як комунікувати

[https://o.m.shvets@nuwm.edu.ua](mailto:o.m.shvets@nuwm.edu.ua)

тел. 0986515951

Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE

ПРО ДИСЦИПЛІНУ

Анотація навчальної дисципліни, в т.ч. мета та цілі

Метою викладання навчальної дисципліни «Земельно-правовий процес» є формування системи знань щодо процесуальної діяльності суб'єктів земельних правовідносин.

Основними завданнями навчальної дисципліни є: ознайомлення студентів з основними процесуальними діями у сфері земельних правовідносин, вивчення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та їх ролі в процесі реалізації і захисту прав на землю, оволодіння розподілом

функцій, повноважень, прав і обов'язків між суб'єктами земельно-процесуальних правовідносин.

Методи викладання та технології: лекції, семінари, тренінги, рольові ігри, обговорення, презентації, ситуаційні дослідження та інші.

Посилання на розміщення навчальної дисципліни на навчальній платформі Moodle

<https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=3018>

Компетентності

Вивчення навчальної дисципліни «Земельно-правовий процес» передбачає формування у студентів таких компетентностей:

K1 – Знання та розуміння сутності земельно-правового процесу та його видів.

K2 – Знання та розуміння правових засад виникнення та припинення прав на земельні ділянки.

K3 - Здатність визначити правомірність повноважень суб'єктів земельно-процесуальних правовідносин.

K4 – Вміння ідентифікувати порушення земельного законодавства.

K5 - Здатність аналізувати правові проблеми, що виникають в земельних правовідносинах і знаходити шляхи їх вирішення.

Програмні результати навчання

РН1 – Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел.

РН2 – Формулювати власні обґрунтовані судження на основі аналізу відомої проблеми.

РН3 – Давати короткий висновок щодо окремих фактичних обставин (даних) з достатньою обґрунтованістю.

РН4 – Використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин.

РН5 – Застосування відповідної норми права залежно від фактичної обставини.

РН6 – Належно використовувати статистичну інформацію, отриману з першоджерел та вторинних джерел для своєї професійної діяльності.

	<i>РН7 – Працювати в групі, формуючи власний внесок у виконання завдань групи.</i>
Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)	<i>Здатність комунікувати, аналізувати сукупність документів та процесів, робити логічні висновки, здатність до навчання та інші.</i>
Структура навчальної дисципліни	<p>Розподіл годин: 16 год. лекцій / 14 год. практичних / 60 год. сам. роботи</p> <p>Зміст курсу: Тема 1. Процесуальний порядок набуття права власності на землю. Тема 2. Процесуальний порядок відведення земельної ділянки. Тема 3. Купівля-продаж земельних ділянок. Тема 4. Процесуальний порядок спадкування земельної ділянки. Тема 5. Процесуальний порядок набуття земельної ділянки в оренду. Тема 6. Земельні спори та порядок їх вирішення. Тема 7. Процесуальний порядок вилучення земельної ділянки для суспільних потреб. Тема 8. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства.</p> <p>Результати навчання: - набуття компетентностей; - досягнення програмних результатів навчання;</p> <p>Форми проведення занять: навчальне заняття, самостійна робота, практична підготовка, контрольні заходи.</p> <p>Особливості практичної підготовки: вирішення ситуаційних завдань, залучення до занять фахівців-практиків.</p> <p>Види навчальної роботи студента: практичні завдання, дискусії, аналітична записка, опитування, ситуативна вправа.</p> <p>Методи та технології навчання: проблемно-пошуковий метод, навчальна дискусія, мозковий штурм, аналіз ситуації, тренінги, обговорення, презентації, дуальні-лекції, ситуаційні дослідження та інші.</p> <p>Засоби навчання: мультимедіа-, відео-, проекційна апаратура (проектори, екрани, смартдошки тощо), комп'ютери, інтернет мережі, бібліотечні</p>

	фонди, законодавча база України у відкритому доступі.
Методи оцінювання та структура оцінки	<p>COURSE GRADE COMPOSITION*</p> <p>Методи оцінювання: практична перевірка виконаних завдань, опитування, тестування, оцінювання у процесі, модульний контроль.</p> <p>Структура оцінки: для досягнення мети та завдань дисципліни студентам необхідно вчасно та якісно виконувати практичні завдання та вчасно здати модульні контролі знань.</p> <p>За вчасне та якісне виконання практичних завдань студент отримує такі обов'язкові бали:</p> <p>Тема 1. Процесуальний порядок набуття права власності на землю – 8 балів.</p> <p>Тема 2. Процесуальний порядок відведення земельної ділянки – 8 балів.</p> <p>Тема 3. Купівля-продаж земельних ділянок – 8 балів.</p> <p>Тема 4. Процесуальний порядок спадкування земельної ділянки – 6 балів.</p> <p>Тема 5. Процесуальний порядок набуття земельної ділянки в оренду – 8 балів.</p> <p>Тема 6. Земельні спори та порядок їх вирішення – 7 балів.</p> <p>Тема 7. Процесуальний порядок вилучення земельної ділянки для суспільних потреб – 7 балів.</p> <p>Тема 8. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства – 8 балів.</p> <p>Модульний контроль 1 – 20 балів.</p> <p>Модульний контроль 2 – 20 балів.</p> <p>Модульний контроль проходить у формі тестування. У тесті 30 запитань різної складності: рівень 1 – 26 запитань по 0,5 бали (13 балів), рівень 2 – 2 запитань по 2 бали (4 бали), рівень 3 – 1 запитання по 3 бали (3 бали). Усього – 20 балів.</p> <p>Додаткові бали студенти можуть отримати за: участь у наукових конференціях, круглих столах, написання наукових тез, статей, рефератів</p>

дослідницького характеру за темою курсу. Тему дослідницької роботи студенти можуть вибрати самостійно за погодженням із викладачем.

Лінк на нормативні документи, що регламентують проведення поточного та підсумкового контролів знань студентів, можливість подання апеляції:
<http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdzili/navch-nauk-tsentr-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan/dokumenty>

Місце навчальної дисципліни в освітній траєкторії здобувача вищої освіти

Дисципліна є вибірковою

Поєднання навчання та досліджень

Здобувачі вищої освіти залучаються до реалізації наукових досліджень шляхом дослідження індивідуально визначених тем, висвітлення їх на наукових конференціях, семінарах, круглих столах, написання наукових тез та статей.

В освітньому процесі використовуються наукові досягнення викладача курсу та інших науковців (Зокрема: Швець О.М. Адміністративна відповідальність у сфері захисту ерозійно небезпечних земель. Підприємництво, господарство і право. Київ, 2019 №4 (287). С. 136 – 140; Швець О.М. Адміністративно-організаційний механізм управління земельними ресурсами об'єднаних територіальних громад. Актуальні проблеми розвитку сучасного права. Монографія за заг. Ред. Цимбалюка В.І. с.17- 177. Львів. Рівне. «Новий світ». 2020 та інші)

Інформаційні ресурси

Базова література:

1. Мірошніченко А. М. Земельне право України: Курс лекцій. Київ : Юрінком Інтер. 2020. 544 с.
2. Земельне право України : Навчальний посібник / За загальною редакцією Мироненко В. П. Київ : Алерта, 2018. 350 с.
3. Каракаш І.І., Харитонова Т.Є. Земельне право України. Навчальний посібник. Одеса : Юридична література, 2017. 588 с.
4. Набуття і реалізація прав на землю в Україні : навчальний посібник / [А. Й. Годованюк, І. І. Каракаш, Є. О. Платонова та ін.] ; за ред.

проф. І. І. Каракаша. Одеса : Юридична література, 2016. 332 с.

Допоміжна література:

1. Будяченко О. М. Земельне право в схемах. Навчальний посібник. Одеса : ОДУВС, 2017. 78 с.
2. Килимник І.І., Міхно О. І. Земельне право України: навч. посібник . Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2015. 166 с.

Інформаційні ресурси:

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.01.2001 № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.03.2003 № 435-IV. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
3. Кодекс України про адміністративні правопорушення: Закон України від 07.12.1984 № 8073-X. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>.
4. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
5. Про оренду землі : Закон України від 16.10.1998 № 161-XIV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>
6. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України від 31.03.2020 № 552-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>
7. Про нотаріат : Закон України від 02.09.2003 № 3425-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3425-12#Text>
8. Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності : Закон України від 17.11.2009 № 1559-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1559-17#Text>
9. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 № 963-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>

ПРАВИЛА ТА ВИМОГИ (ПОЛІТИКА)*

Дедлайни та перескладання	<p>Оголошення стосовно дедлайнів здачі та перездачі оприлюднюються на сторінці MOODLE https://exam.nuwm.edu.ua/</p> <p>Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядоку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», http://ep3.nuwm.edu.ua/4273/. Згідно цього документу і реалізується право студента на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.</p> <p>Перездача модульних контролів здійснюється згідно http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdzili/navch-nauk-tsentr-nezalezhnogo-otsiniuvannia-znan/dokumenty.</p>
Правила академічної доброчесності	<p>За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.</p> <p>За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.</p> <p>Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок здачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці ЯКІСТЬ ОСВІТИ сайту НУВГП - http://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnisti</p>
Вимоги до відвідування	<p>Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.</p> <p>Якщо заняття пропущено з об'єктивних причин, то студент має самостійно вивчити пропущений матеріал на платформі MOODLE https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=276 та здати практичне завдання.</p> <p>Студент має право оформити індивідуальний графік навчання згідно відповідного положення http://ep3.nuwm.edu.ua/6226/</p> <p>Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, окрім користування ними під час контрольних заходів.</p>

Неформальна та
інформальна освіта

Студенти мають право на перезарахування результатів навчання набутих у неформальній та інформальній освіті згідно відповідного положення <http://nuwm.edu.ua/sp/neformalna-osvita>.

Також студенти можуть самостійно на платформах Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших опановувати матеріал для перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни/освітньої програми та перевірялись в підсумковому оцінюванні.

ДОДАТКОВО

Правила отримання
зворотної інформації
про дисципліну*

З метою отримання зворотного зв'язку від здобувачів вищої освіти про дану навчальну дисципліну передбачено обговорення у фокус-групі та проведення анонімного анкетування.

Щосеместрово студенти заохочуються пройти он-лайн опитування стосовно якості викладання та навчання викладачем даного курсу та стосовно якості освітнього процесу в НУВГП.

Оновлення*

Оновлення дисципліни проводиться щорічно шляхом врахування змін у нормативно-правових актах України.

Здобувачі вищої освіти можуть долучитись до процедури оновлення навчальної дисципліни шляхом внесення пропозицій лектору.

Навчання осіб з
інвалідністю

Вивчення дисципліни «Земельне та аграрне право» для людей з інвалідністю можливе у формі очного та дистанційного навчання.

У випадку навчання таких категорій здобувачів освітній процес даного курсу враховуватиме, за можливістю, усі особливі потреби здобувача.

Викладач та інші здобувачі даної освітньої програми максимально сприятимуть організації навчання для осіб з інвалідністю та особливими освітніми потребами.

Практики, представники
бізнесу, фахівці,
залучені до викладання

До викладання дисципліни «Земельно-правовий процес» залучаються запрошені на

	окремі лекції представники землевпорядних установ.
Інтернаціоналізація	Електронні бібліотеки: http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/korisni-posilannya/elektronni-biblioteki Як знайти статтю у Scopus: http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/506-v-dopomohu-avtoram База періодичних видань: https://www.scimagoir.com/ Електронний каталог: http://nuwm.edu.ua/MySql/ Можливості доступу до електронних ресурсів та сервісів: http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/516-mozhlyvosti-dostupu-do-resursiv-i-servisiv

* пункти, які обов'язково потрібно заповнити

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема 1. Процесуальний порядок набуття права власності на землю.			
Результати навчання: РН1, РН2, РН3, РН4, РН5, РН6, РН7	Кількість годин: лекції – 2 практ. - 2	Кількість балів - 8	Лінк на MOODLE: https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=3018
Опис теми	Право власності на землю: об'єкти, суб'єкти, підстави набуття. Порядок набуття права власності на земельну ділянку залежно від підстави. Повноваження органів державної влади і місцевого самоврядування щодо розпорядження землями. Посвідчення права власності.		
Тема 2. Процесуальний порядок відведення земельної ділянки.			
Результати навчання: РН1, РН2, РН3, РН4, РН5, РН6, РН7	Кількість годин: лекції – 2 практ. - 2	Кількість балів - 8	Лінк на MOODLE: https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=3018
Опис теми	Зміст процесу відведення земельної ділянки. Випадки, підстави, суб'єкти розробки проекту відведення земель. Порядок розробки проекту відведення земель. Склад проекту відведення земель. Порядок погодження та затвердження проекту.		
Тема 3. Купівля-продаж земельних ділянок.			
Результати навчання: РН1, РН2, РН3, РН4, РН5	Кількість годин: лекції – 2 практ. - 2	Кількість балів - 8	Лінк на MOODLE: https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=3018
Опис теми	Загальні положення про купівлю-продаж земель. Ринок землі в Україні. Порядок укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки. Продаж земельної ділянки на конкурентних засадах.		
Тема 4. Процесуальний порядок спадкування земельної ділянки.			
Результати навчання: РН1, РН2, РН3, РН4, РН5	Кількість годин: лекції – 2 практ. - 0	Кількість балів - 6	Лінк на MOODLE: https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=3018
Опис теми	Загальні положення про спадкування. Спадкування землі за законом. Спадкування землі за заповітом. Особливості реалізації спадкових прав на земельні ділянки.		
Тема 5. Процесуальний порядок набуття земельної ділянки в оренду.			
Результати навчання:	Кількість годин:	Кількість балів - 8	Лінк на MOODLE:

PH2, PH3, PH4, PH5		лекції – 2 практ. - 2	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=3018
Опис теми	Загальні положення про оренду землі. Договір оренди земельної ділянки. Оренда земельних ділянок, що перебувають у приватній власності. Оренда земельних ділянок державної та комунальної власності. Права та обов'язки сторін договору оренди. Захист прав орендодавців.		
Тема 6. Земельні спори та порядок їх вирішення.			
Результати навчання: PH1, PH2, PH3, PH4, PH5, PH6, PH7		Кількість годин: лекції – 2 практ. - 2	Лінк на MOODLE: https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=3018
Опис теми	Поняття земельного спору. Суб'єкти вирішення земельних спорів. Судовий порядок вирішення земельних спорів. Нотаріальний захист земельних прав суб'єктів.		
Тема 7. Процесуальний порядок вилучення земельної ділянки для суспільних потреб.			
Результати навчання: PH2, PH3, PH4, PH5		Кількість годин: лекції – 2 практ. - 2	Лінк на MOODLE: https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=3018
Опис теми	Суспільні потреби як підстава для відчуження земельної ділянки приватної власності. Процесуальний порядок відчуження земельної ділянки для суспільних потреб. Укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки для суспільних потреб та перехід права власності на земельну ділянку.		
Тема 8. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства.			
Результати навчання: PH1, PH2, PH3, PH4, PH5, PH7		Кількість годин: лекції – 2 практ. - 2	Лінк на MOODLE: https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=3018
Опис теми	Порядок проведення перевірок та виявлення фактів порушення земельного законодавства. Оформлення документів. Адміністративна відповідальність за порушення земельного законодавства. Кримінальна відповідальність за порушення земельного законодавства.		

Лектор

Швець Оксана Михайлівна, к.ю.н., доцент